Regione Piemonte
Comune di Candiolo
Città Metropolitana di Torino

OGGETTO:
Proposta di Piano Esecutivo Convenzionato nuovo impianto di zona residenziale (zona urbanistica T-5)

UBICAZIONE:
Via Deledda n. 3

PROPRIETA':
Compagnia dello Spirito Santo
Parroco pro-tempore
Don Carlo Chiomento

Maina Costruzioni s.a.s.

STUDIO PETITTI
Per Carlo Petitti architetto
architettura - urbanistica - consulenza
piazza sella n. 7 - 10060 candiolo TO
mail studio@petitti.it - www.petitti.it
tel. 011 9621866 - fax 011 9621878

Dimostrazioni
- piante
- sezioni

tav.
3a

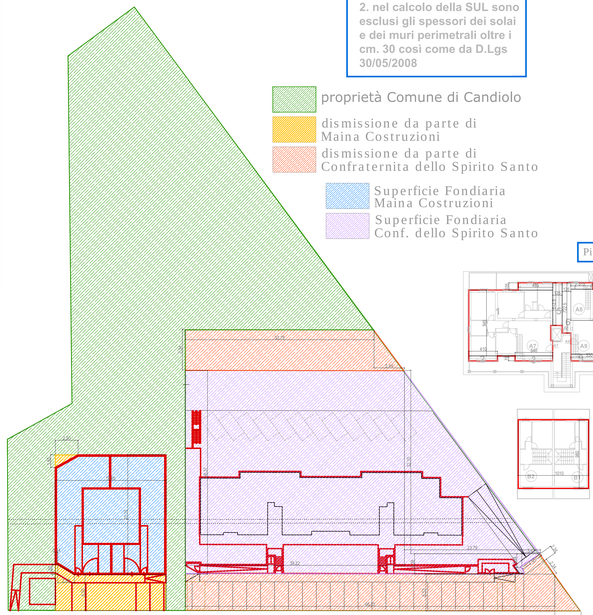
Data:gennaio 2016

Il proprietario:

Elaborato grafico realizzato su PC con: Autocad LT 2012 by Autodesk - Licenza d'uso n. 360 - 18413351 * P Key 057D3
ProgeCAD 2006 by ProgeSOFT - Licenza d'uso n. 527PRO-740986-748984
A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto ne' consegnato a terzi ne' utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà

Planimetria generale scala 1:250

schema delle dismissioni



NOTA BENE

1. nel calcolo della SUL sono esclusi i vani scala aperti ai sensi del punto H articolo 9 delle vigenti Norme Tecniche d'Attuazione

2. nel calcolo della SUL sono esclusi gli spessori dei solai e dei muri perimetrali oltre i cm. 30 così come da D.Lgs 30/05/2008

- proprietà Comune di Candiolo
- dismissione da parte di Maina Costruzioni
- dismissione da parte di Confraternita dello Spirito Santo
- Superficie Fondiaria Maina Costruzioni
- Superficie Fondiaria Conf. dello Spirito Santo

DISMISSIONI

DISMISSIONE DA PARTE DI MAINA COSTRUZIONI

1	1,45	m	x	2,50	m	x	2	=	1,81 mq
2	1,60	m	x	0,44	m			=	0,70 mq
3	2,80	m	x	1,60	m	=	2	=	2,24 mq
4	6,50	m	x	19,85	m			=	129,03 mq

Totale dismissioni **133,78** mq **> 131,70** mq

DISMISSIONE DA PARTE DI CONFRATERNITA SANTO SPIRITO

1	7,30	m	x	33,75	m			=	246,38 mq
2	5,45	m	x	7,30	m	=	2	=	19,71 mq
3	66,25	m	x	6,50	m			=	430,63 mq
4	4,35	m	x	2,00	m			=	8,60 mq
5	4,30	m	x	2,30	m	=	2	=	4,95 mq
6	4,80	m	x	8,50	m	=	2	=	15,60 mq

Totale dismissioni **725,88** mq **> 724,05** mq

VERIFICA VOLUMI

ABITAZIONE A

Volumi

Volume P.T.	**1355,47**	mc
Volume P.1	**1219,92**	mc
TOTALE	**2575,40** mc	**< 2575,80** mc

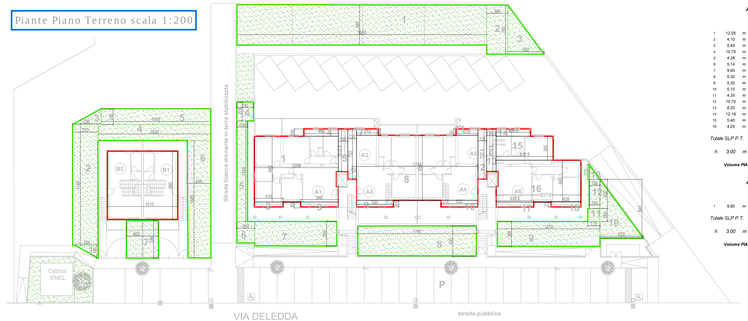
ABITAZIONE B

Volumi

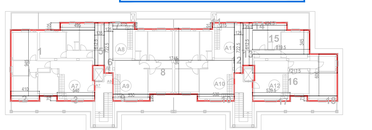
Volume P.T.	**296,94**	mc
Volume P.1	**267,25**	mc
TOTALE	**564,19** mc	**< 564,30** mc

Totale PEC **3139,58** mc **< 3140,10** mc

Piante Piano Terreno scala 1:200



Piante Piano Primo scala 1:200



Sezioni trasversali

Particolare scala esterna

DIMOSTRAZIONE VANI SCALE APERTE

Perimetro scala INTERNO

3,50 m + 1,20 m + 1,00 m + 1,30 m + 2,90 m = **10,00 m**

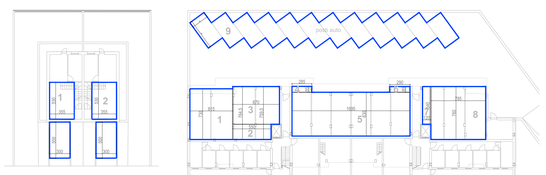
Perimetro scala ESTERNO

3,85 m + 3,10 m + 3,55 m = **10,40 m**

Perimetro ESTERNO > Perimetro INTERNO 10,40 m > 10,30 m
VERIFICATO

Sezioni trasversali

Piante Piano Seminterrato scala 1:200



VERIFICA S.L.P. PIANO TERRENO

ABITAZIONE A

Piano Terreno

1	12,05	m	x	9,80	m	=			118,09 mq
2	4,10	m	x	0,40	m	=			1,64 mq
3	5,40	m	x	0,40	m	=			2,16 mq
4	10,70	m	x	1,02	m	=			10,91 mq
5	4,38	m	x	1,20	m	=			5,26 mq
6	5,14	m	x	1,40	m	=			7,20 mq
7	9,60	m	x	17,45	m	=			167,52 mq
8	9,50	m	x	0,65	m	=			6,18 mq
9	5,30	m	x	0,65	m	=			3,45 mq
10	5,10	m	x	1,40	m	=			7,14 mq
11	4,35	m	x	1,20	m	=			5,22 mq
12	10,70	m	x	1,02	m	=			10,91 mq
13	8,20	m	x	3,45	m	=			28,29 mq
14	12,18	m	x	6,30	m	=			76,73 mq
15	4,80	m	x	0,40	m	=			1,92 mq
16	4,25	m	x	0,40	m	=			1,70 mq

Totale SLP P.T. **451,82** mq

h. 3,00 m

Volume PIANO TERRA = 451,82 mq x 3,00 m = **1355,47** mc

ABITAZIONE B

Piano Terreno

1	9,80	m	x	10,10	m	=			98,98 mq

Totale SLP P.T. **98,98** mq

h. 3,00 m

Volume PIANO TERRA = 98,98 mq x 3,00 m = **296,94** mc

VERIFICA S.L.P. PIANO PRIMO

ABITAZIONE A

Piano Primo

1	12,05	m	x	9,80	m	=			118,09 mq
2	4,10	m	x	0,40	m	=			1,64 mq
3	5,40	m	x	0,40	m	=			2,16 mq
4	10,70	m	x	1,02	m	=			10,91 mq
5	4,38	m	x	1,20	m	=			5,26 mq
6	5,14	m	x	1,40	m	=			7,20 mq
7	9,60	m	x	17,45	m	=			167,52 mq
8	9,50	m	x	0,65	m	=			6,18 mq
9	5,30	m	x	0,65	m	=			3,45 mq
10	5,10	m	x	1,40	m	=			7,14 mq
11	4,35	m	x	1,20	m	=			5,22 mq
12	10,70	m	x	1,02	m	=			10,91 mq
13	8,20	m	x	3,45	m	=			28,29 mq
14	12,18	m	x	6,30	m	=			76,73 mq
15	4,80	m	x	0,40	m	=			1,92 mq
16	4,25	m	x	0,40	m	=			1,70 mq

Totale SLP P.T. **451,82** mq

h. 2,70 m

Volume PIANO TERRA = 451,82 mq x 2,70 m = **1219,92** mc

ABITAZIONE B

Piano primo

1	9,80	m	x	10,10	m	=			98,98 mq

Totale SLP P.T. **98,98** mq

h. 2,70 m

Volume PIANO PRIMO = 98,98 mq x 2,70 m = **267,25** mc

VERDE PRIVATO

ABITAZIONE A

1	35,85	m	x	5,80	m	=			207,93 mq
2	3,05	m	x	7,05	m	=			21,50 mq
3	7,05	m	x	5,20	m	=	2	=	18,33 mq
4	2,78	m	x	2,40	m	=			6,67 mq
5	1,55	m	x	14,45	m	=			22,40 mq
6	2,60	m	x	3,10	m	=			8,06 mq
7	11,80	m	x	3,50	m	=			41,30 mq
8	17,05	m	x	4,35	m	=			74,17 mq
9	3,60	m	x	17,40	m	=			62,64 mq
10	6,25	m	x	8,45	m	=	2	=	26,41 mq
11	1,75	m	x	1,85	m	=			3,24 mq
12	1,55	m	x	4,20	m	=			6,51 mq
13	2,10	m	x	1,55	m	=	2	=	1,63 mq

Totale verde **500,78** mq

standard richiesto **2575,43** x **5%** = **128,77** mq

ABITAZIONE B

1	1,80	m	x	3,25	m	=	2	=	2,93 mq
2	17,40	m	x	3,70	m	=		=	64,38 mq
3	4,10	m	x	2,25	m	=	2	=	4,61 mq
4	16,20	m	x	2,30	m	=		=	37,26 mq
5	15,75	m	x	2,25	m	=		=	35,44 mq
6	16,85	m	x	3,45	m	=		=	58,13 mq
7	4,60	m	x	5,35	m	=		=	24,61 mq

Totale verde **227,36** mq

standard richiesto **564,18** x **5%** = **28,21** mq

Totale PEC **728,14** mq > **156,98** mq

PARCHEGGIO PRIVATO

ABITAZIONE A

Box e posti auto

1	7,30	m	x	6,15	m	=			44,90 mq
2	5,55	m	x	2,20	m	=			12,10 mq
3	6,70	m	x	5,40	m	=			36,18 mq
4	2,85	m	x	0,85	m	=			2,42 mq
5	16,75	m	x	6,30	m	=			105,53 mq
6	2,60	m	x	0,80	m	=			2,32 mq
7	5,40	m	x	1,20	m	=			6,48 mq
8	7,85	m	x	7,60	m	=			59,66 mq

Totale box **269,58** mq

9	2,50	m	x	4,50	m	=			11,25 mq
12 posti auto scoperti				11,25	mq	x	12	=	**135,00** mq
Standard richiesto				= 2575,40 mq		x	10,00 %	=	**257,54** mq
Parcheggio privato				= 269,58 mq		+	135,00 mq	=	**404,58** mq

ABITAZIONE B

Box

1	5,30	m	x	3,55	m	=			18,82 mq
2	5,30	m	x	3,55	m	=			18,82 mq

Totale Box **37,63** mq

Posti scoperti

	5,00	m	x	3,00	m	=			15,00 mq
2 posti auto scoperti				15,00	mq	x	2	=	**30,00** mq
Standard richiesto				= 564,19 mq		x	10,00 %	=	**56,42** mq
Parcheggio privato				= 37,63 mq		+	30,00 mq	=	**67,63** mq